

Protocollo RC n. 4939/09

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DELL'8 APRILE 2009)

L'anno duemilanove, il giorno di mercoledì otto del mese di aprile, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO .....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO .....	<i>Vice Sindaco</i>	9 CROPI UMBERTO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 DE LILLO FABIO .....	“
4 BELVISO SVEVA .....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARCHI SERGIO.....	“
6 CASTIGLIONE EZIO .....	“	13 MARSILIO LAURA.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Bordini, Castiglione, Corsini, Croppi, Ghera, Marchi e Marsilio.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 100

**Approvazione del Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e il  
Comune di Roma finalizzato ad un processo di razionalizzazione,  
ottimizzazione e valorizzazione del rispettivo patrimonio.**

Premesso che l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Roma nell'ambito dei processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio pubblico, hanno elaborato un programma unitario, in coerenza con gli indirizzi economico/sociali e di sviluppo territoriale;

Che nella messa a punto di detta attività le parti hanno riscontrato, da una parte la presenza di immobili di proprietà statale interessati da progetti dell'Ente Locale, i quali, assumono una forte valenza di sviluppo sociale, di rigenerazione del territorio e di soddisfacimento degli interessi della collettività, mentre d'altra parte, è stato verificato l'utilizzo di molte amministrazioni statali di immobili comunali che, qualora, acquisiti nella proprietà dello Stato, contribuirebbero al contenimento della spesa pubblica;

Tenuto conto che quindi i manufatti, oggetto dei progetti dell'Ente Locale, appaiono non suscettibili di impieghi o di procedure di valorizzazione alternative e che, d'altra parte l'Ente Locale medesimo in coerenza con le procedure di valorizzazione del proprio patrimonio contempla iniziative di dismissione relativamente a beni non utilizzabili per proprie finalità istituzionali;

Che per il conseguimento dei reciproci obiettivi di ottimizzazione del patrimonio l'Agenzia del Demanio e il Comune di Roma hanno, quindi, promosso un'iniziativa

sinergica e concertata individuando i beni d'interesse nel quadro complessivo di una operazione di permuta;

Che le obbligazioni assunte ed il percorso operativo individuato per attuare l'iniziativa sono stati precisati ed articolati in un Protocollo d'Intesa il cui contenuto viene approvato con il presente provvedimento;

Che nel Protocollo richiamato si prevede, l'istituzione di un tavolo tecnico, composto da funzionari di entrambi gli enti coinvolti, con il compito di dare effettività ed esecuzione ai contenuti dell'intesa;

Che detto organo dovrà infatti:

- individuare e selezionare, eventuali ulteriori beni, rispetto al primo portafoglio di compendi elencati, da inserire nel quadro complessivo dell'operazione di permuta, fermo restando l'equilibrio economico-finanziario della stessa;
- condividere i criteri di stima del valore e convenire sulla valutazione degli immobili oggetto di permuta;
- vigilare sul rispetto degli impegni assunti e sullo stato di attuazione della permuta;
- esaminare e collaborare alla risoluzione di eventuali problematiche o criticità che dovessero manifestarsi nella fase operativa di attuazione degli impegni assunti;

Atteso che in data 3 aprile 2009 il Direttore del Dipartimento III ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: L. Zambrini";

Che in data 3 aprile 2009 il Dirigente della IV U.O. del Dipartimento III ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Aceti";

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

di approvare il Protocollo d'Intesa, allegato al presente provvedimento, che sarà sottoscritto dal Sindaco del Comune di Roma e dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, finalizzato ad un processo di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Con successivo provvedimento dirigenziale, il Dipartimento III provvederà ad istituire il tavolo tecnico, così come individuato nel Protocollo d'Intesa in oggetto.

Resta inteso che il reciproco trasferimento patrimoniale dei beni tra i due Enti sarà autorizzato dal competente organo consiliare.

**PROTOCOLLO D'INTESA**  
**TRA**  
**L'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**E IL**  
**COMUNE DI ROMA**

**PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo unitario e sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;
- le iniziative poste in essere mediante i programmi unitari e concertati con gli Enti Territoriali mirano a garantire altresì la razionalizzazione dell'uso dei beni statali e l'ottimale allocazione degli uffici periferici dell'Amministrazione dello Stato, favorendo la riduzione dei costi per affitti passivi, in coerenza con le norme vigenti in materia e con la Direttiva n. 26986 del 04.12.2008 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, anche attraverso procedure di permuta di immobili di proprietà degli Enti Territoriali già in uso alle Amministrazioni medesime e previo assenso delle stesse;
- nel quadro di tale attività, l'Agenzia del Demanio ha riscontrato, nell'ambito territoriale del Comune di Roma, la presenza di immobili di proprietà dello Stato interessati da progetti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche, ovvero che necessitano di rilevanti interventi di recupero e di restauro. I predetti immobili assumono, nel contesto territoriale di riferimento, una forte valenza di sviluppo sociale, di rigenerazione del territorio e di soddisfacimento degli interessi della collettività, e pertanto non sono suscettibili di impieghi o di procedure di valorizzazione alternative;
- d'altra parte, numerose sono le Amministrazioni statali che conducono in affitto passivo immobili di proprietà del Comune e che, qualora acquisiti nella proprietà dello Stato, contribuiscono al contenimento della spesa pubblica in coerenza con le norme vigenti in materia e con la Direttiva n. 26986 del 04.12.2008 del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- il Comune di Roma, a sua volta, ha attivato analoghe procedure di ottimizzazione, razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, che contempla anche iniziative di dismissione relativamente ad immobili non utilizzabili per finalità istituzionali o di messa a reddito. Nel contempo, nell'ambito di progetti di sviluppo, di recupero e di realizzazione di opere pubbliche, ha interesse ad acquisire immobili di proprietà dello Stato;

- per il conseguimento dei propri reciproci obiettivi di ottimizzazione, di razionalizzazione e di valorizzazione dei rispettivi patrimoni con l'intento di perseguire le proprie finalità istituzionali, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Roma hanno promosso un'iniziativa sinergica e concertata finalizzata a individuare immobili da comprendere in una complessiva operazione di permuta;
- tale iniziativa ha condotto all'individuazione di un primo e indicativo portafoglio di immobili pubblici di proprietà dello Stato e del Comune di Roma, che posseggono i requisiti e le caratteristiche necessarie a soddisfare le reciproche esigenze e che di seguito si indicano:

A) Immobili di proprietà dello Stato siti nel Comune di Roma:

- Aree e immobili facenti parte del compendio denominato **"Ex forte Bravetta e strada di accesso"**, sito in Via di Bravetta, dismesso dal Ministero della Difesa con decreto 27 febbraio 2007 – adottato ai sensi dell'art. 1 comma 263 della L. n. 296/2006 (Finanziaria 2007) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 155 del 6 luglio 2007, allibrato-fra i beni di demanio storico artistico alla partita demaniale **RMD0421**;
- Aree e immobili facenti parte del compendio denominato **"Ex forte Portuense"**, sito in Via Portuense, già dismesso dal Ministero della Difesa, allibrato alla scheda **RMB0231**;
- Aree e immobili facenti parte del compendio denominato **"Ex forte Prenestino"**, sito in Via delle Palme (Centocelle), già dismesso dal Ministero della Difesa, allibrato fra i beni di demanio storico artistico alla partita demaniale **RMD0422**;
- Porzione di Area e fabbricati censiti a patrimonio dello Stato con scheda **RMB0886** denominata **"Aeroidroscalo di Ostia"**, sita in Ostia (RM) alla Via degli Atlantici;
- **"Terreni in località Castel Fusano"** siti Ostia (RM) e di varia natura, per la maggiore consistenza destinati ad opere di urbanizzazione, facenti parte della scheda patrimoniale **RMB1547**;
- **"Terreno sito in Roma tra via Cesena e via Urbino"**, appartenente al patrimonio dello Stato e allibrata alla scheda **RMB0518**;
- **"Terreni e fabbricati siti in Roma località Circonvallazione Clodia"**, già parzialmente consegnati al Comune di Roma con verbale prot. 2006/3490 del 26 ottobre 2006 dell'Agenzia del Demanio, appartenenti al patrimonio dello Stato e allibrati alla scheda **RMB0481**;
- Immobile denominato **"Ex sede dell'ENIMS"**, sito in Via Napoleone III, appartenente al patrimonio dello Stato e allibrata alla scheda **RMB0567**;
- Aree denominate **"Terreno in Valle dell'Inferno"**, site in Monte Ciocchi, ricomprese fra i beni allibrati nei registri patrimoniali dello Stato con scheda **RMB0211**;
- Comprensorio immobiliare denominato **"Ex Manifattura Tabacchi"**, sito in Circonvallazione Ostiense n. 191 e piazza G. da Verrazzano n. 7, *in corso di assunzione in consistenza*, già oggetto di precedenti accordi (Protocolli del 28 novembre 2002 e del 1 settembre 2004, Convenzione del 10 febbraio 2005 e Accordo di Programma del 5 settembre 2006), comportanti la cessione onerosa al Comune da parte dello Stato, per la quale restano da definire gli aspetti economici;
- Immobile denominato **"Scuola pratica di meccanica agraria"** in uso al Centro Italiano di Solidarietà (CEIS) di Roma, sito in Via Appia Nuova n. 1251, allibrato alla scheda **RMB0272**.

- **Beni di proprietà dello Stato su cui il Comune di Roma ha realizzato opere di urbanizzazione primaria e secondaria:**

aree stradali: relitti spopraavanzati dalla costruzione del Ministero della Marina (Lungotevere delle Navi - Via Domenico Azuni – Via Filangieri) allibrate alla scheda **RMB0171**

aree stradali adiacenti all'Istituto di anatomia umana (Via F. Borelli) allibrate alla scheda **RMB0078**

area stradale Viale dell'Università (Viale dell'Università) allibrata alla scheda **RMB0064**

aree stradali adiacenti al CRN (Via dei Frentani – P.le e V.le delle Scienze) allibrate alla scheda **RMB0079**

aree stradali (V.le Regina Margherita – P.le S. Lorenzo – V. Tiburtina – V. Cesare De Lollis) allibrate alla scheda **RMB0080**

area stradale adiacente il Policlinico ( V.le del Policlinico – V.le dell'Università - V.le Regina Margherita) allibrata alla scheda **RMB0081**

area stradale adiacente Città Universitaria e Caserma e Commissariato P.S. "S. Lorenzo" (Via Cesare De Lollis") allibrata alla scheda **RMB0082**

area stradale adiacente Centro Chimico Militare (Via Ercole Pasquali) allibrata alla scheda **RMB0073**

B) Immobili di proprietà del Comune di Roma:

- **Caserma dell'Arma dei Carabinieri**, Via degli Armenti, n. 54, attualmente condotta in locazione passiva dal Ministero dell'Interno quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- **Caserma della Polizia di Stato**, Parco dei Daini in Villa Borghese, attualmente condotta in locazione passiva dal Ministero dell'Interno, quale sede della Caserma della Polizia di Stato;
- **Caserme dei Vigili del Fuoco**, site in:
  - Via Mormorata, 15
  - Via Genova 1
  - Via Caposile
  - Via Tuscolana

tutte attualmente condotte in locazione passiva dal Ministero dell'Interno quale sede di Caserme dei Vigili del Fuoco;

- in ordine ai predetti immobili e altri eventualmente da individuarsi, il Comune di Roma e l'Agenzia del Demanio, in sintonia con quanto convenuto nel Protocollo d'Intesa sottoscritto tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie Locali e l'A.n.c.i. in data 28 settembre 2006, e rispettosa dell'impegno assunto dal Governo con l'ordine del giorno approvato dalla Camera in data 21 dicembre 2006, di considerare le esigenze istituzionali degli

enti locali nella dismissione del patrimonio immobiliare dello Stato già in uso al Ministero della Difesa, hanno altresì condiviso un percorso operativo che si sostanzia come segue:

- l'Agenzia del Demanio si è dichiarata disponibile a:
  - cedere in proprietà, a titolo di permuta, al Comune di Roma, ai sensi dell'art. 3, comma 113, della L. n. 662/1996 e dell'art. 1, comma 437, della L. n. 311/2004, beni di proprietà dello Stato e d'interesse per l'Amministrazione Comunale, nonché, sempre a titolo di permuta, a trasferire in proprietà allo stesso Comune, ai sensi dell'art. 1, commi 434 e 435 della legge 311/2004, le aree sulle quali il Comune medesimo ha realizzato opere di urbanizzazione;
  - definire nell'ambito del presente protocollo gli aspetti proprietari, patrimoniali e finanziari della prevista cessione al Comune di Roma del Comprensorio immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi", in attuazione ai Protocolli del 28 novembre 2002 e del 01 settembre 2004, alla Convenzione del 10 febbraio 2005 e all'Accordo di Programma del 05 settembre 2006;
  - individuare ulteriori immobili con analoghe caratteristiche da comprendere, in sostituzione o ad integrazione, nella operazione di permuta;
  - realizzare a sua cura e spese, i frazionamenti ed accatastamenti che si rendessero necessari ai trasferimenti di cui ai precedenti punti;
- il Comune di Roma, si è dichiarato disponibile a:
  - trasferire in proprietà allo Stato, a titolo di permuta dei suddetti trasferimenti e cessioni, immobili di sua proprietà, attualmente condotti in locazione passiva da parte di Amministrazioni dello Stato, fino al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione;
  - realizzare a sua cura e spese, tutti i frazionamenti ed accatastamenti che si rendessero necessari alla definizione dei trasferimenti di cui al punto precedente ;
  - individuare ulteriori immobili con analoghe caratteristiche da comprendere, in sostituzione o ad integrazione, nella operazione di permuta;
- ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 sarà interessato il Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il rilascio delle prescritte autorizzazioni;

#### VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15 e dal Decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, come modificato dalla legge di conversione 14 maggio 2005, n. 80 (Gazzetta Ufficiale n. 111 del 14 maggio 2005);
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, rubricato "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59*", che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio e il successivo D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137.*";
- l'art. 3, comma 113, della L. 23 dicembre 2006, n. 662, "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";
- l'art. 1, commi 434, 435 e 437, della L. 30 dicembre 2004, n. 311, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)*", e ss.mm.ii.
- artt. 1552 del Codice Civile.

**Quanto sopra premesso,**

**tra**

l'Agenzia del Demanio, rappresentata dal Direttore Dott. Maurizio Prato

e

il Comune di Roma, rappresentata dall'On. Sindaco Ing. Gianni Alemanno

**si conviene e si stabilisce quanto segue:**

**Art. 1**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente protocollo.

**Art. 2**

1. L'Agenzia del Demanio, a titolo di permuta, si impegna a far predisporre ogni atto e provvedimento idonei a:
  - a) trasferire in proprietà al patrimonio indisponibile del Comune di Roma, ai sensi dell'art. 1, commi 434 e 435 della legge 311/2004, gli immobili di proprietà dello Stato sui quali il Comune medesimo ha realizzato opere di urbanizzazione indicati nell'allegato A) e suscettibili di integrazione o sostituzione secondo le modalità di cui al successivo art. 5;
  - b) cedere in proprietà, ai sensi dell'art. 3, comma 113, della L. n. 662/1996 e dell'art. 1, comma 437, della L. n. 311/2004, al Comune di Roma, beni di proprietà dello Stato di interesse del Comune medesimo indicati nell'allegato A) e suscettibili di integrazione o sostituzione secondo le modalità di cui al successivo art. 5;
2. Nell'ambito della più complessiva operazione di permuta di cui al precedente punto 1, verranno altresì definiti gli aspetti proprietari, patrimoniali e finanziari della già prevista cessione al Comune di Roma del Comprensorio immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi", in attuazione ai Protocolli del 28 novembre 2002 e del 1 settembre 2004, alla Convenzione del 10 febbraio 2005 e all'Accordo di Programma del 5 settembre 2006.
3. Sarà propria cura e spese realizzare i frazionamenti ed accatastamenti che si rendessero necessari alla definizione dei trasferimenti di cui ai precedenti punti.

**Art. 3**

1. Il Comune di Roma si impegna a far predisporre ogni atto e provvedimento idonei a:
  - a) cedere in permuta allo Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, a fronte dei trasferimenti e delle cessioni di cui al precedente art. 2, fino al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, gli immobili di sua proprietà, attualmente condotti in locazione passiva da parte delle Amministrazioni dello Stato indicati nell'allegato B e suscettibili di integrazione o sostituzione secondo le modalità di cui al successivo art. 5;
  - b) Realizzare a propria cura e spese i frazionamenti ed accatastamenti che si rendessero necessari alla definizione dei trasferimenti di cui al precedente punto.

**Art. 4**

1. In sede di prima individuazione, i beni immobili che possono essere oggetto di permuta sono elencati negli allegati "A" e "B".
2. Tali elenchi hanno carattere indicativo in quanto possono essere oggetto di modifica anche in diminuzione, ovvero di integrazione, mediante l'inserimento di altri beni immobili sia di proprietà

dello Stato, sia del Comune di Roma, compatibilmente con gli scopi e con le finalità del presente Protocollo e con l'equilibrio economico dell'operazione.

#### **Art. 5**

1. Al fine di dare attuazione e puntuale esecuzione agli impegni assunti dalle parti, è costituito un Tavolo tecnico operativo, di seguito "Tavolo", da nominare con successivo atto.
2. Il Tavolo è composto da rappresentanti dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Roma e potrà essere allargato, su concorde decisione delle parti firmatarie della presente intesa, alla partecipazione di altri soggetti eventualmente interessati.
3. Il Tavolo ha il compito di:
  - a. individuare e selezionare, ulteriori beni da inserire nel quadro complessivo dell'operazione di permuta, fermo restando l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione;
  - b. condividere i criteri di stima del valore e convenire sulla valutazione degli immobili oggetto di permuta ;
  - c. vigilare sul rispetto degli impegni assunti e sullo stato di attuazione della permuta;
  - d. esaminare e collaborare alla risoluzione di eventuali problematiche o criticità che dovessero manifestarsi nella fase operativa di attuazione degli impegni assunti.

#### **Art. 6**

1. Gli immobili oggetto di permuta sono stimati, sulla scorta di criteri condivisi dal Tavolo di cui al precedente art. 5, ai valori correnti di mercato, dall'Agenzia del Demanio per i beni di proprietà dello Stato e dal Comune di Roma per i beni di sua proprietà. I valori di permuta immobiliare saranno, anche convalidati dalla competente Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, operante ai sensi dell'articolo 1, comma 479, della Legge n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006), salvo motivate eccezioni a tutela dei reciproci interessi pubblici.
2. Il valore dei beni, così come individuati ad esito dei lavori del Tavolo di cui al precedente art. 5, in quanto interessati da opere di urbanizzazione realizzate dal Comune, verrà determinato ai sensi dell'art. 1, comma 434 e relative tabelle allegate all'elenco 3, della legge 311/2004 (Legge Finanziaria 2005).

#### **Art. 7**

1. La permuta degli immobili oggetto del presente protocollo potrà avvenire anche gradualmente con separati atti di permuta riferiti ciascuno ad un parziale numero degli immobili oggetto di permuta, da stabilirsi secondo criteri connessi alle preminenti esigenze pubbliche, da concordarsi di volta in volta tra le parti, e all'equilibrio dei valori.
2. Gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e per quanto attiene le pendenze economiche relative all'uso pregresso le stesse dovranno essere accertate prima del trasferimento immobiliare e riconosciute dal soggetto giuridico utilizzatore.
3. I valori degli immobili da permutarsi dovranno essere equivalenti. Un eventuale conguaglio è consentito solo a favore dello Stato e il relativo importo dovrà essere versato all'Erario da parte del Comune al momento della stipula degli atti di trasferimento.

#### **Art. 8**

1. Il presente Protocollo d'intesa ha durata di tre anni a decorrere dalla sua sottoscrizione e potrà essere modificato e/o rinnovato nelle modalità e nei termini previa concorde volontà delle parti.
2. Nell'ipotesi in cui le previsioni del presente protocollo non potessero trovare integrale attuazione, sia il Comune di Roma che l'Agenzia del Demanio potranno sciogliersi dagli impegni residui non ancora assolti, mediante comunicazione scritta da inviarsi per raccomandata con avviso di ricevimento.
3. Laddove sia decorso il termine, eventualmente prorogato, di cui al precedente punto 1 e nell'ipotesi di cui al precedente punto 2, il Comune di Roma e l'Agenzia del Demanio, si impegnano a regolarizzare, con apposito atto, le situazioni amministrative non definite con il presente accordo.

Roma, li .....

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Direttore  
Dott. Maurizio Prato

---

Per il Comune di Roma  
Il Sindaco  
Ing. Gianni Alemanno

## Immobili di proprietà dello Stato di interesse del Comune di Roma (allegato A)

RMB0421	Ex Forte Bravetta		Via Bravetta
RMB0231	Ex Forte Portuense		Via Portuense
RMB0422	Ex Forte Prenestino		Via delle Palme (Cenilocelle)
RMB0886	Aerodromo di Ostia		Via Degli Atlantici
RMB1647	terreni in località Castel Fusano		Via Degli Atlantici
RMB0518	Terreno Demaniale		Via Cesena-Via Urbino
RMB0481	Immobili in località Circonvallazione Ciodia		Piazzale Ciclo - Via Trajuda, Via Durazzo, Via Gomenizza
RMB0567	Ex Sede dell'Ente ENIMS		Via Napoleone III
RMB0211	Terreni in valle dell'Inferno		Monte Ciocci
Scheda provvisoria (da assumere in consistenza)	Manifattura Tabacchi		Circonvallazione Ostiense 191
RMB0272	Scuola pratica di meccanica agraria - Immobile in uso al CEIS		Via Appia Nuova, 12511
Beni di proprietà dello Stato su cui il Comune di Roma ha realizzato opere di urbanizzazione primaria e secondaria			
RMB0171	AREE STRADALI (RETTI) SOPRAVVANZATI DALLA COSTRUZIONE DEL MINISTERO DELLA MARINA		LUNGOTEVERE DELLE NAVI-VIA DOMENICO AZUNI-VIA FILANGERI
RMB0078	AREE STRADALI ADIACENTI ALL'ISTITUTO DI ANATOMIA UMANA		VIA ALFREDO BORELLI
RMB0064	AREA STRADALE VIALE DELL'UNIVERSITA'		VIALE DELL'UNIVERSITA'
RMB0079	AREE STRADALI ADIACENTI AL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE VIA DEI FRENTANI, PIAZZALE DELLE SCIENZE-VIALE DELLE SCIENZE		VIA DEI FRENTANI, PIAZZALE DELLE SCIENZE-VIALE DELLE SCIENZE
RMB0080	AREA STRADALE		VIALE R. MARGHERITA - PIAZZALE S. LORENZO - VIA TIBURTINA VIA CESARE DE LOLLIS
RMB0081	AREA STRADALE ADIACENTE AL POLICLINICO		V.LE DEL POLICLINICO-V.LE DELL'UNIVERSITA' E V.LE REGINA MARGHERITA
RMB0082	CITTA' UNIVERSITARIA E CASERMA E COMMISSARIATO P.S. S. LORENZO IN CORSO ASS. CONS. FABBRICATI		VIA CESARE DE LOLLIS
RMB0073	CENTRO CHIMICO MILITARE		VIA ERCOLE PASQUALI

**Immobili di proprietà del Comune di Roma in cui lo Stato è in locazione passiva (allegato B)**

INDIRIZZO	AMM. CENTRALE	AMM. UTILIZZATRICE
VIA DEGLI ARMENTI, 64 PARCO DEI DAINI IN VILLA BORGHESE	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI
VIA MARMORATA, 15	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO
VIA GENOVA, 1	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO
VIA CAPOSILE	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO
VIA TUSCOLANA	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta  
dell'**8 aprile 2009**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....